

VERKOOPBROCHURE HELMERSHOF

WERFKADE HOOGEZAND



Informatie

Postbus 4154
7320 AD Apeldoorn

info@domiprojecten.nl

HELMERSHOF

Domi projecten | Oude Egberink & compaenen

 **Oude
Egberink**
& compaenen



INHOUD

Welkom bij het Helmershof	Pagina 02
Impressies	Pagina 04
Impressies interieur	Pagina 05
Situatie en woningtypes	Pagina 06
Hoekwoning blok 1 nr. 1	Pagina 07
Tussenwoning blok 1 nr. 2	Pagina 09
Tussenwoning blok 1 nr. 3	Pagina 11
Hoekwoning blok 1 nr. 4	Pagina 13
Hoekwoning blok 2 nr. 5	Pagina 15
Tussenwoning blok 2 nr. 6,8 en 10	Pagina 17
Tussenwoning blok 2 nr. 7 en 9	Pagina 19
Hoekwoning blok 2 nr. 11	Pagina 21
Hoekwoning blok 3 nr. 12	Pagina 23
Hoekwoning blok 3 nr. 13	Pagina 25
Hoekwoning blok 4 nr. 14	Pagina 27
Tussenwoning blok 4 nr. 15	Pagina 29
Hoekwoning blok 4 nr. 16	Pagina 31
Opties uitbouw 1200	Pagina 33
Opties uitbouw 2400	Pagina 35
Opties senioren	Pagina 36
Opties senioren uitbouw 1200	Pagina 40
Opties senioren uitbouw 2400	Pagina 42
Technische uitgangspunten	Pagina 43
Contactgegevens	Pagina 44
Einde	Pagina 45
Bijlage technische omschrijving	Pagina 46

WELKOM BIJ HELMERSHOF

Werfkade: een plek met een verhaal

Aan de Poort van de Veenkoloniën, in Martenshoek, ligt een plek waar geschiedenis en toekomst elkaar raken. Een locatie die al bijna vier eeuwen van betekenis is voor zowel de provincie Groningen als Nederland.

Rond 1620, in de tijd van de Tachtigjarige Oorlog, nam de Stad Groningen hier het voortouw. Vanuit het uitgestrekte veenmoeras werd turf gewonnen en via nieuw aangelegde waterwegen en sluizen naar het westen vervoerd. Dit knooppunt groeide uit tot een bruisend centrum van handel en bedrijvigheid een belangrijke motor achter het ontstaan van de Gouden Eeuw. Schepen vertrokken vanaf deze plek naar alle windstreken, hier werd het eerste staal van Nederland gegoten en legde Martenshoek de basis voor economische groei die tot ver buiten de regio reikte.

Vandaag, bijna 400 jaar later, vormt deze historische plek opnieuw het begin van iets nieuws. Op deze bijzondere locatie verrijzen zestien grondgebonden woningen, zorgvuldig gepositioneerd in het landschap en met respect voor het verleden. Een woonomgeving waar de kracht van de geschiedenis voelbaar blijft en waar comfort, kwaliteit en eigentijds wonen centraal staan.

Wonen in Helmershof betekent leven op een plek met karakter. Een plek die heeft bijgedragen aan Nederland zoals wij dat nu kennen en die klaar is voor een nieuwe generatie bewoners om hier hun eigen toekomst te bouwen.



Helmershof - eigentijds wonen aan de Werfkade

Aan de Werfkade, op de hoek met de Molenstraat, verrijst Helmershof: een gevarieerd en zorgvuldig ontworpen woonhof met in totaal 16 woningen. Het plan bestaat uit een blok van 4 rijwoningen, een blok van 7 rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen en een blok van 3 woningen. De afwisselende architectuur en positionering zorgen voor een speels en aantrekkelijk geheel rondom een gezamenlijk hof met ruime parkeergelegenheid.

De woningen zijn ontworpen met oog voor verbinding én privacy. De voordeur en keuken liggen aan de straatzijde, wat zorgt voor levendig contact met de omgeving. De woonkamers en tuinen zijn gericht op het rustige hof, waardoor privacy en beschutting optimaal worden gewaarborgd.

Elke woning beschikt over een eigen parkeerplaats op het aangrenzende terrein binnen het hof. Daarnaast zijn er extra parkeerplaatsen beschikbaar, die separaat worden aangeboden. Kopers krijgen hierbij als eerste de mogelijkheid om een extra plaats aan te schaffen.

Helmershof staat voor duurzaam en toekomstgericht wonen: de gasloze woningen zijn voorzien van een warmtepomp en zonnepanelen. Omringd door groen en met fraaie zichtlijnen vormt dit een comfortabele, energiezuinige woonomgeving waar kwaliteit en leefbaarheid samenkomen.

Uitstekend bereikbaar, verrassend groen

Dankzij de nabijheid van de A7 bereikt u Groningen in circa 15 minuten. Station Martenshoek en diverse busverbindingen liggen op korte afstand. Ideaal voor comfortabel woon-werkverkeer. Tegelijkertijd woont u hier midden in het groen, met wandel- en fietsroutes langs water en weidse landschappen direct om de hoek. Gezellige horeca, winkels en lokale evenementen zorgen voor levendigheid dichtbij huis.

Helmershof biedt het beste van twee werelden: rust, ruimte en natuur gecombineerd met optimale bereikbaarheid en stedelijke dynamiek.



IMPRESSIES



IMPRESSIES INTERIEUR



SITUATIE EN WONINGTYPES

blok 1

Hoekwoning aan de Fietsstraat
BOUWNUMMER 1
Tussenwoningen aan de Fietsstraat
BOUWNUMMER 2
Hoekwoning aan de Fietsstraat
BOUWNUMMER 3
Hoekwoning aan de Molendijk
BOUWNUMMER 4

blok 2

Tussenwoning aan de Molendijk
BOUWNUMMER 5
Hoekwoning aan de Molendijk
BOUWNUMMER 6,8,10
Hoekwoning aan de Werfkade
BOUWNUMMER 7,9
Hoekwoning aan de Werfkade
BOUWNUMMER 11

blok 3

Ruime hoekwoning aan de Werfkade
BOUWNUMMER 12
Tussenwoning aan de Werfkade
BOUWNUMMER 13

blok 4

Hoekwoning aan de Werfkade
BOUWNUMMER 14
Hoekwoning aan de Werfkade
BOUWNUMMER 15
Hoekwoning aan de Werfkade
BOUWNUMMER 16

OPTIES

Optie uitbouw 1200mm
BOUWNUMMER 1 t/m 11
Optie uitbouw 2400mm
BOUWNUMMER 7 t/m 11
Optie senioren
BOUWNUMMER 1 t/m 16
Optie senioren + uitbouw 1200mm
BOUWNUMMER 1 t/m 11
Optie senioren + uitbouw 2400mm
BOUWNUMMER 1 t/m 11



HOEKWONING BLOK 1



Bouwnummer 1: 87 m²

BOUWNUMMER 1

Deze praktische hoekwoning heeft aan de voorzijde de keuken en aan de achterzijde een open woon- en eetkamer met deur naar de tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers met dakkapel, een badkamer en een afgesloten berging/technische ruimte. De genummerde parkeerplaats ligt aan de achterzijde in het hofje.

BLOK 1

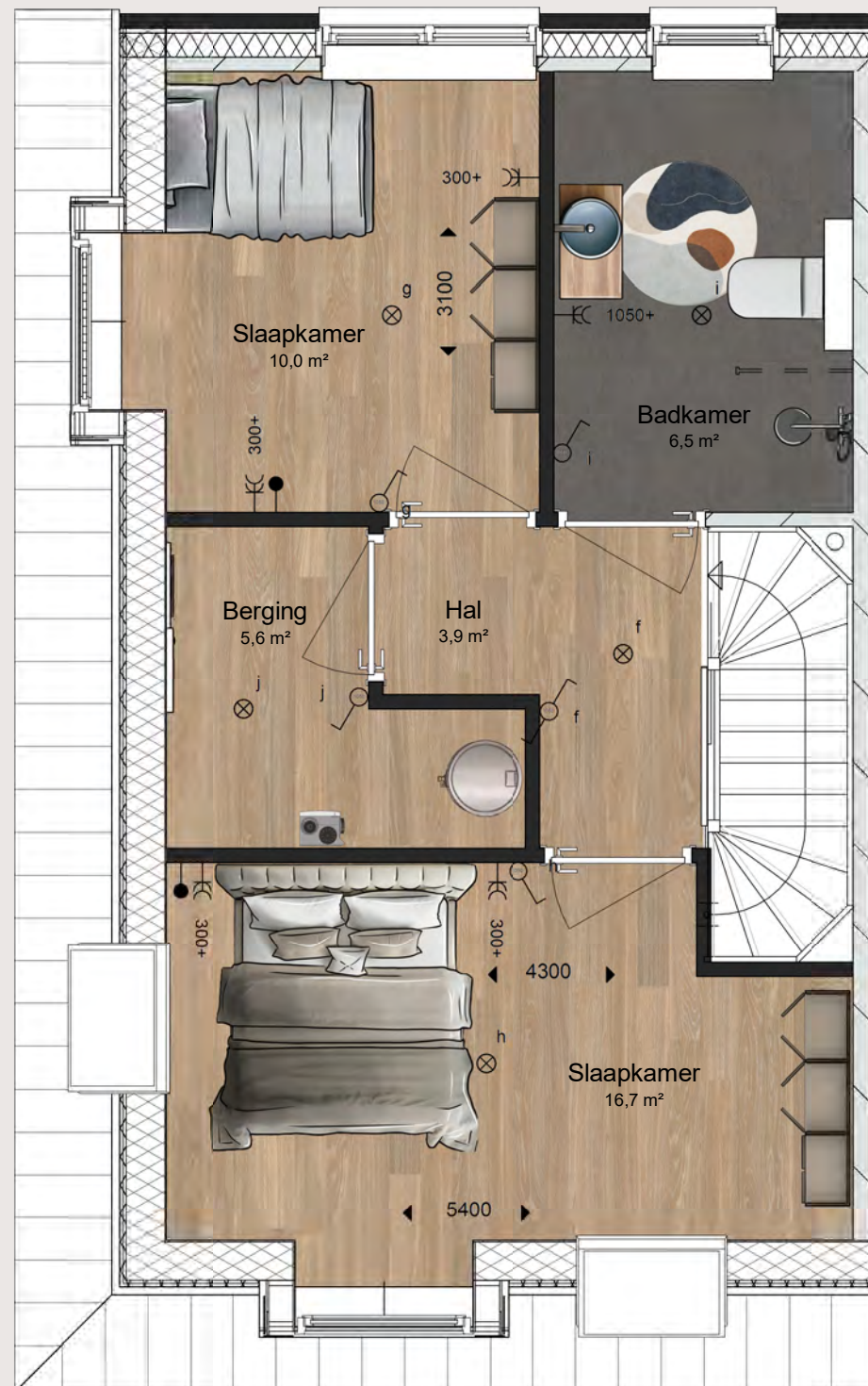


Begane grond
Woningoppervlakte: 48 m²

Eerste verdieping

Bouwnummer 1

Woningoppervlakte: 39 m²



TUSSENWONING BLOK 1



Bouwnummer 2: 91 m²

BOUWNUMMER 2

Deze praktische tussenwoning heeft aan de voorzijde de keuken en aan de achterzijde een open woon- en eetkamer met deur naar de tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers (waarvan één met dakkapel), een badkamer en een afgesloten berging/technische ruimte. De genummerde parkeerplaats ligt aan de achterzijde in het hofje.

BLOK 1

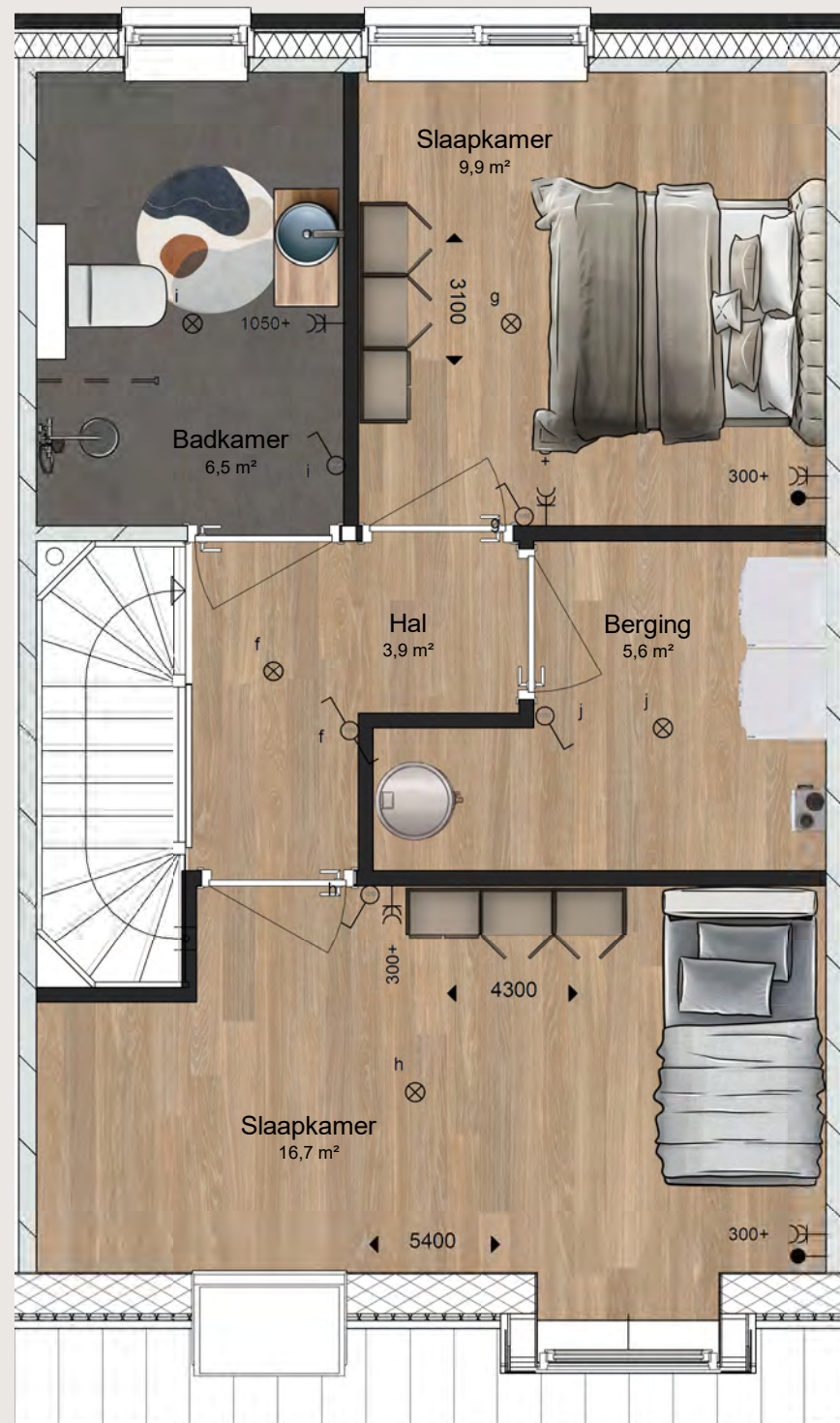


Begane grond
Woningoppervlakte: 47 m²

Eerste verdieping

Bouwnummer 2

Woningoppervlakte: 44 m²



TUSSENWONING BLOK 1



Bouwnummer 3: 91 m²

BOUWNUMMER 3

Deze praktische tussenwoning heeft aan de voorzijde de keuken en aan de achterzijde een open woon- en eetkamer met deur naar de tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers (waarvan één met dakkapel), een badkamer en een afgesloten berging/technische ruimte. De genummerde parkeerplaats ligt aan de achterzijde in het hofje.

BLOK 1

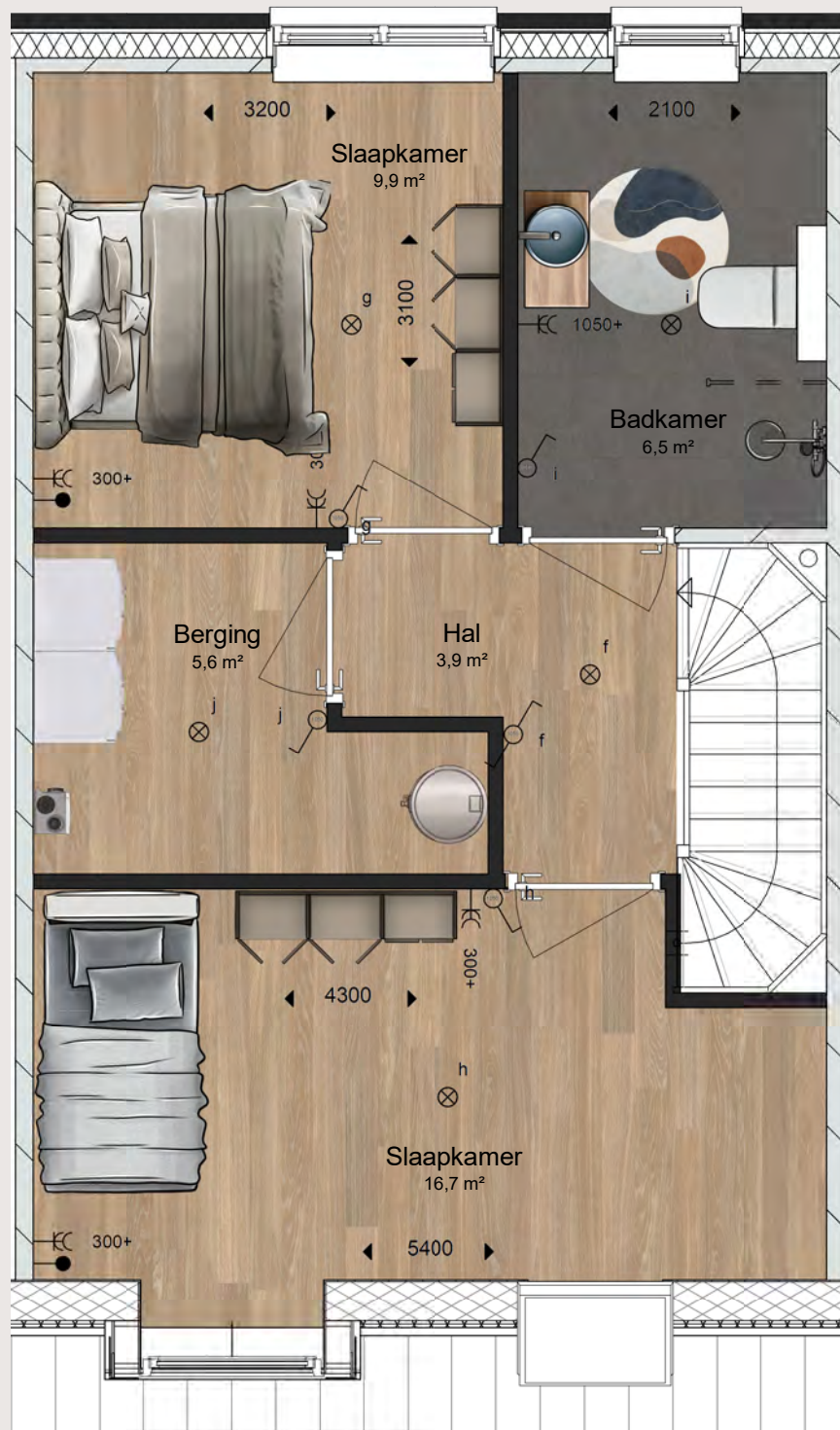


Begane grond
Woningoppervlakte: 47 m²

Eerste verdieping

Bouwnummer 3

Woningoppervlakte: 44 m²



HOEKWONING BLOK 1



Bouwnummer 4: 87 m²

BOUWNUMMER 4

Deze praktische hoekwoning heeft aan de voorzijde de keuken en aan de achterzijde een open woon- en eetkamer met deur naar de tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers met dakkapel, een badkamer en een afgesloten berging/technische ruimte. De genummerde parkeerplaats ligt aan de achterzijde in het hofje.

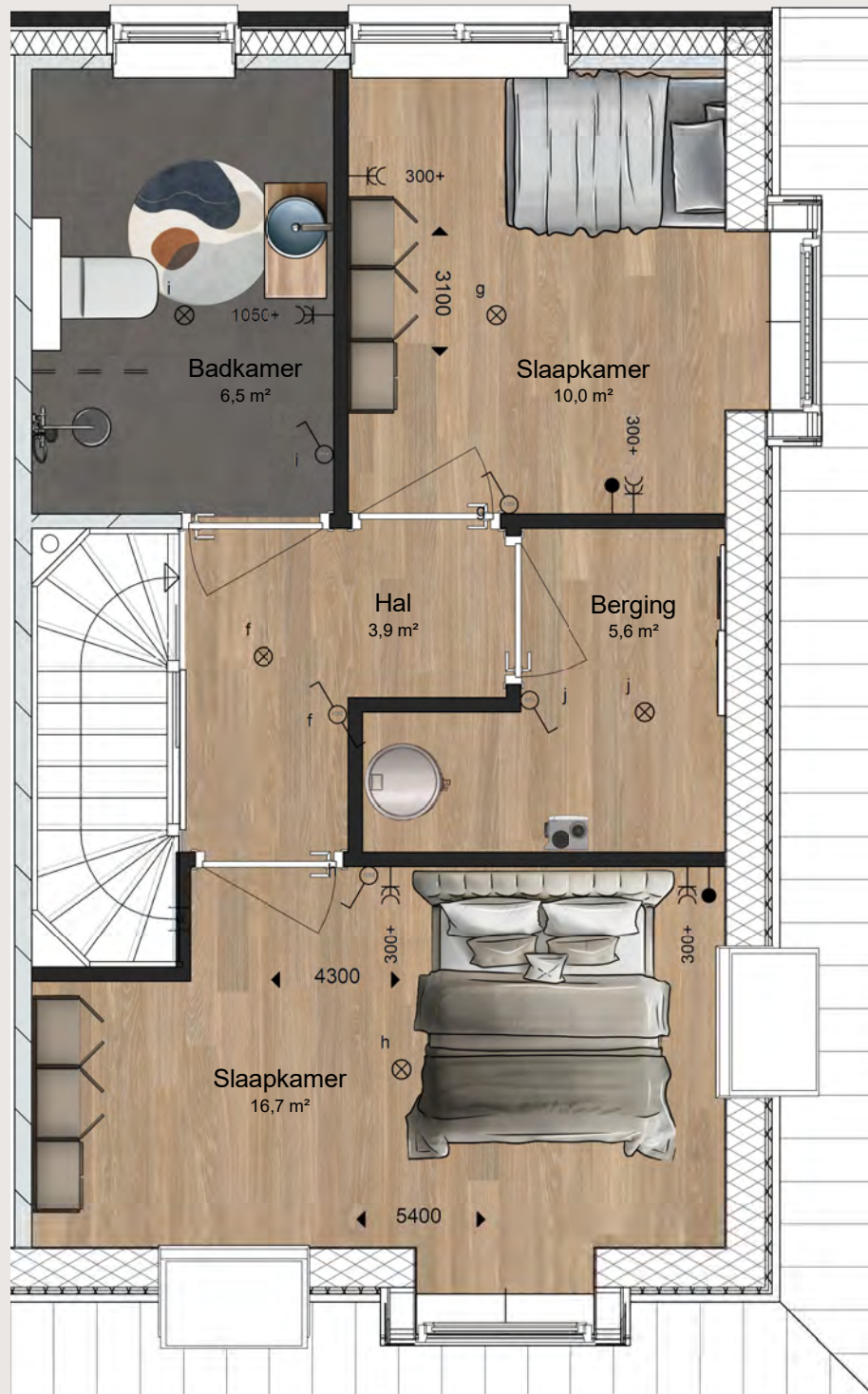
BLOK 1



Eerste verdieping

Bouwnummer 4

Woningoppervlakte: 39 m²



HOEKWONING BLOK 2



Bouwnummer 5: 87 m²

BOUWNUMMER 5

Deze praktische hoekwoning heeft aan de voorzijde de keuken en aan de achterzijde een open woon- en eetkamer met deur naar de tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers met dakkapel, een badkamer en een afgesloten berging/technische ruimte. De genummerde parkeerplaats ligt aan de achterzijde in het hofje.

BLOK 2

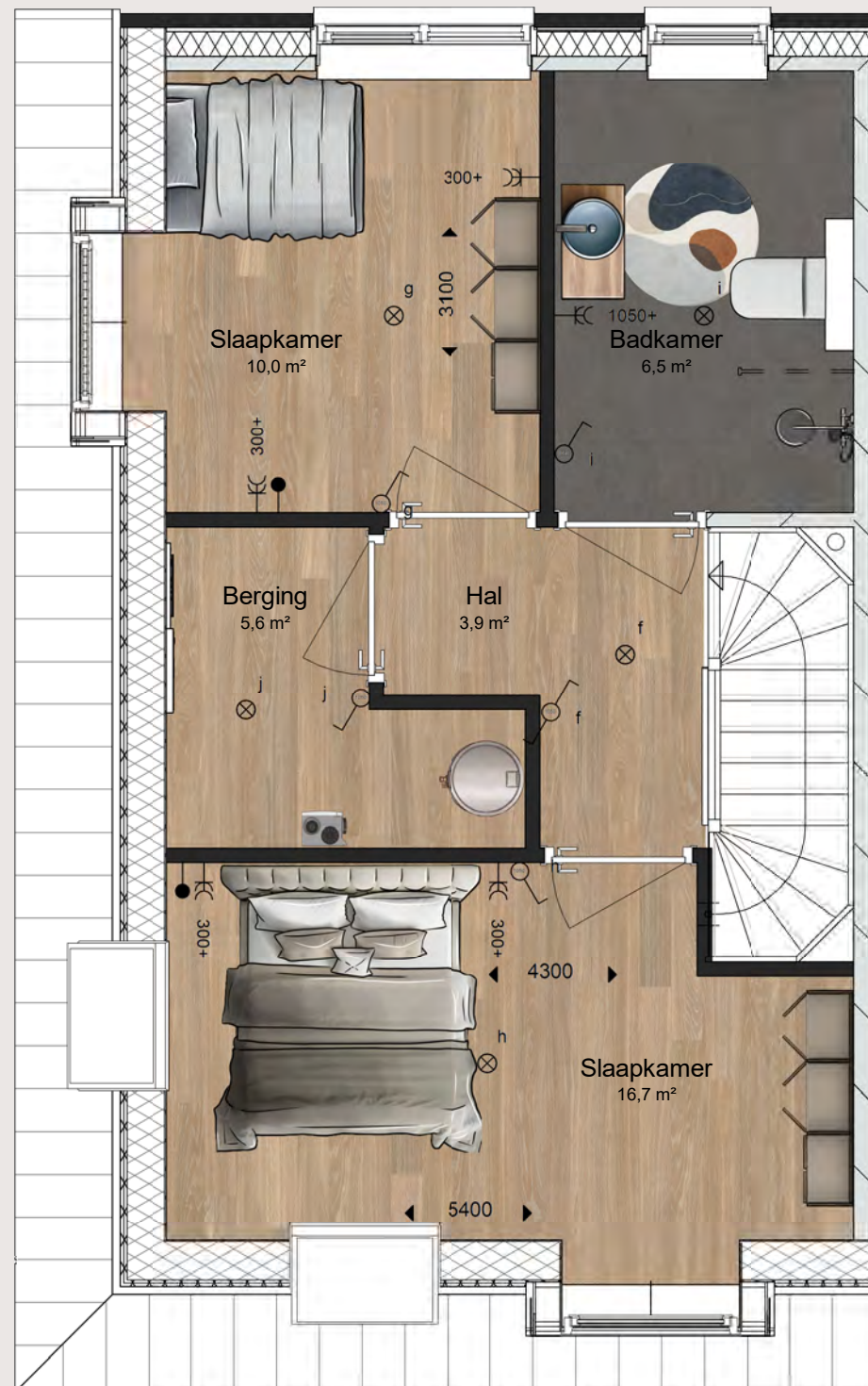


Begane grond
Woningoppervlakte: 48 m²

Eerste verdieping

Bouwnummer 5

Woningoppervlakte: 39 m²



TUSSENWONING BLOK 2



Bouwnummer 6,8 en 10: 91 m²

BOUWNUMMER 6, 8 en 10

Deze praktische tussenwoning heeft aan de voorzijde de keuken en aan de achterzijde een open woon- en eetkamer met deur naar de tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers (waarvan één met dakkapel), een badkamer en een afgesloten berging/technische ruimte. De genummerde parkeerplaats ligt aan de achterzijde in het hofje.

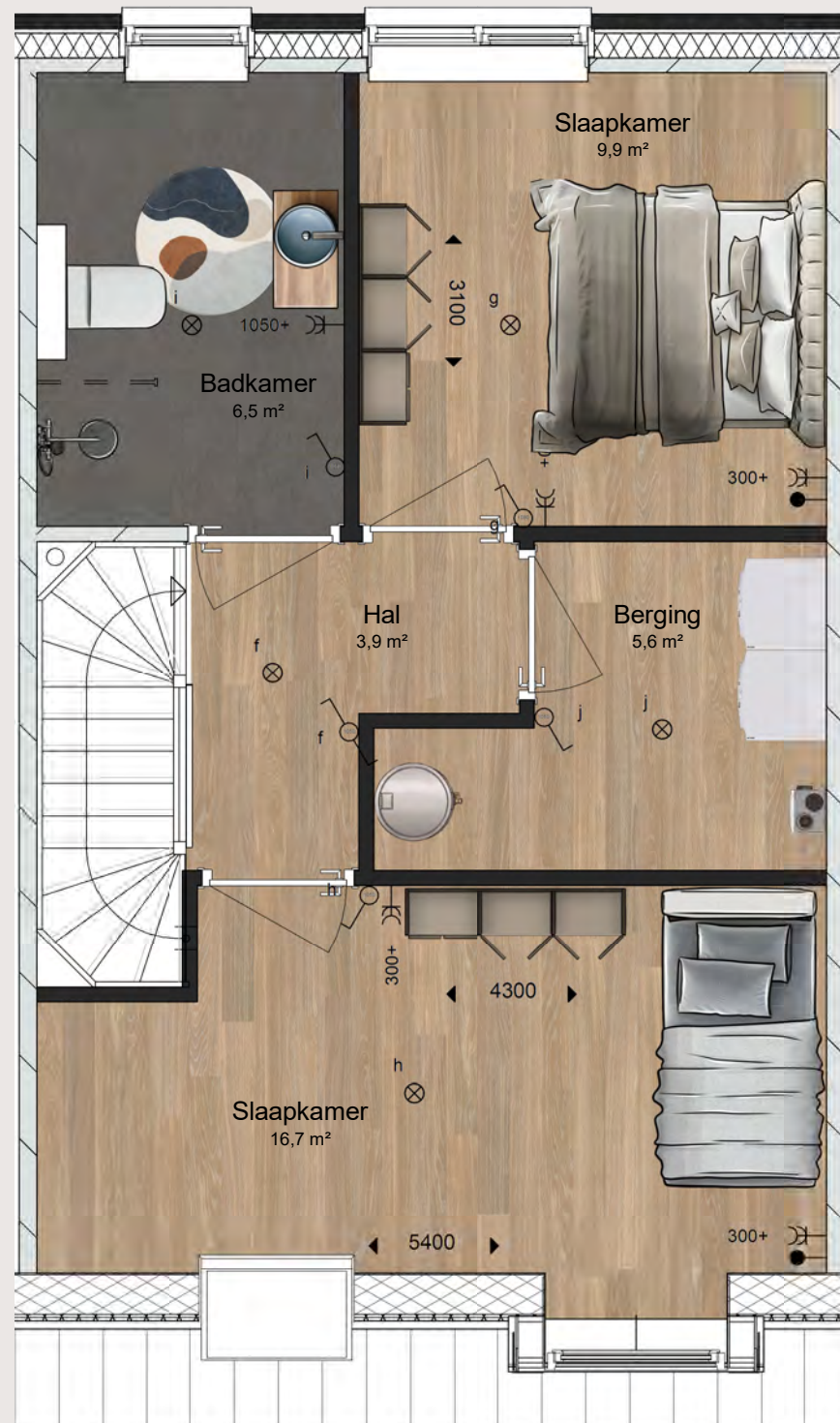


Begane grond
Woningoppervlakte: 47 m²

Eerste verdieping

Bouwnummer 6,8 en 10

Woningoppervlakte: 44 m²



TUSSENWONING BLOK 2



Bouwnummer 7 en 9: 91 m²

BOUWNUMMER 7 en 9

Deze praktische tussenwoning heeft aan de voorzijde de keuken en aan de achterzijde een open woon- en eetkamer met deur naar de tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers (waarvan één met dakkapel), een badkamer en een afgesloten berging/technische ruimte. De genummerde parkeerplaats ligt aan de achterzijde in het hofje.

BLOK 2

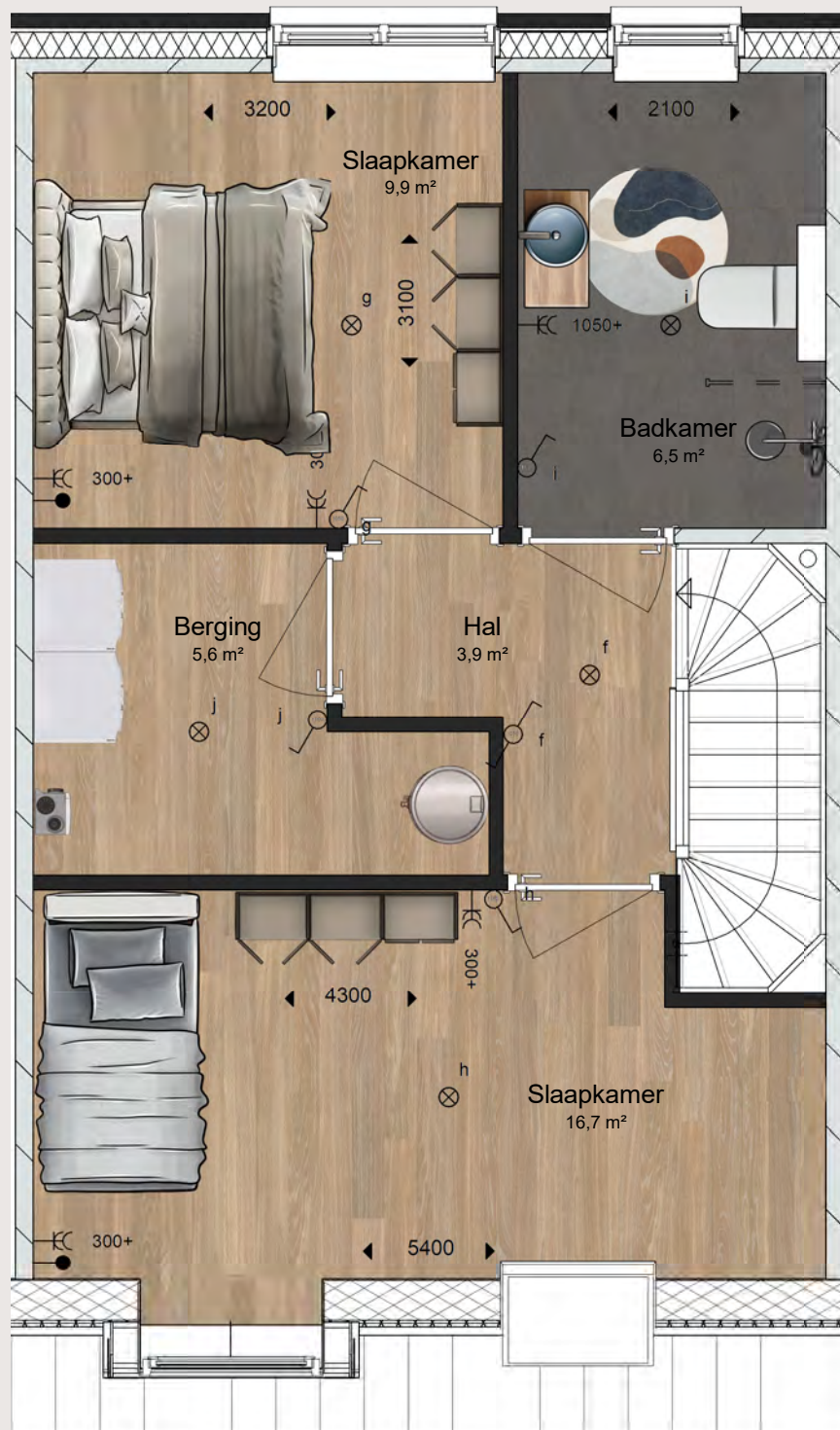


Begane grond
Woningoppervlakte: 47 m²

Eerste verdieping

Bouwnummer 7 en 9

Woningoppervlakte: 44 m²



HOEKWONING BLOK 2



Bouwnummer 11: 87 m²

BOUWNUMMER 11

Deze praktische hoekwoning heeft aan de voorzijde de keuken en aan de achterzijde een open woon- en eetkamer met deur naar de tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers met dakkapel, een badkamer en een afgesloten berging/technische ruimte. De genummerde parkeerplaats ligt aan de achterzijde in het hofje.

BLOK 2



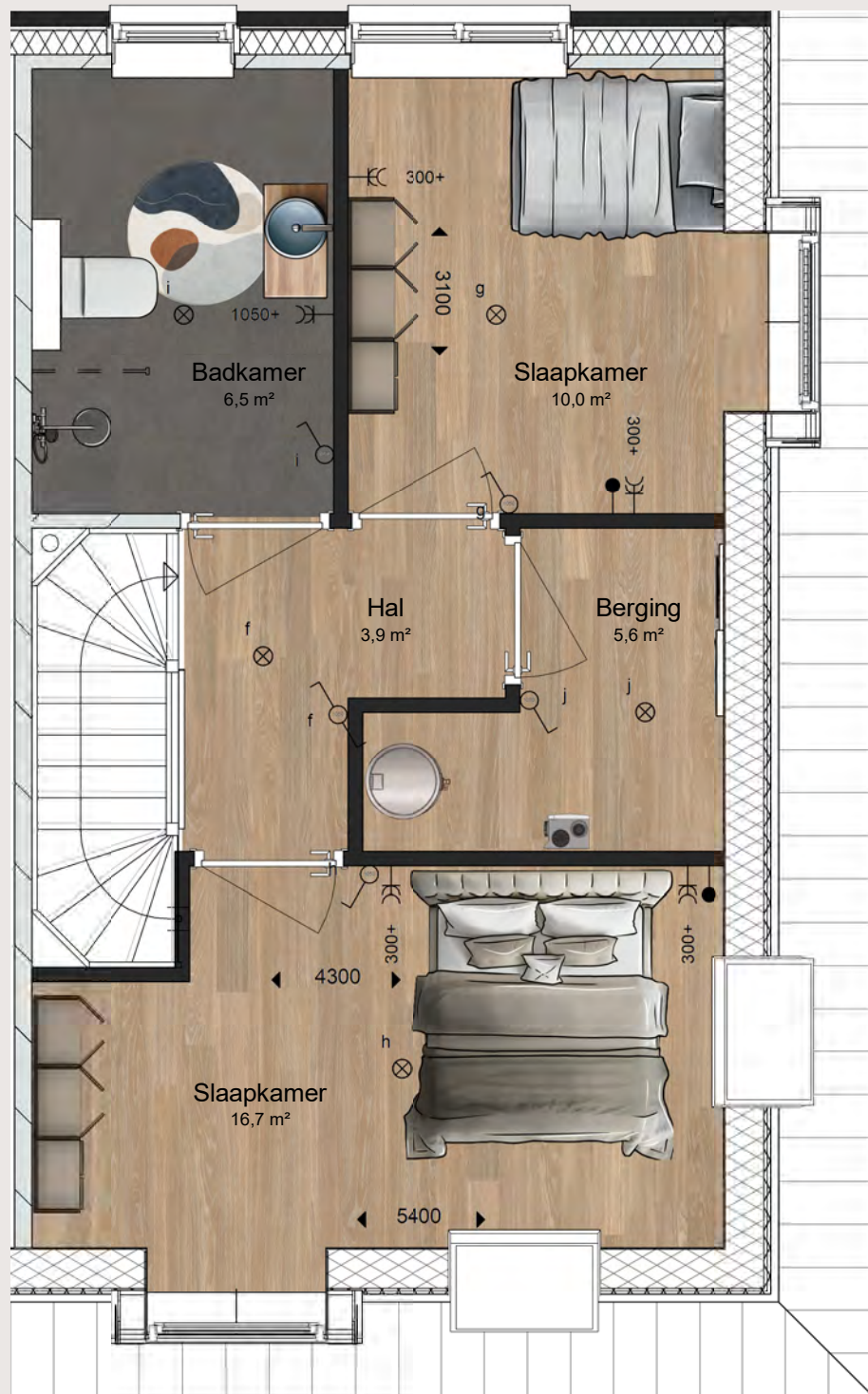
Begane grond

Woningoppervlakte: 48 m²

Eerste verdieping

Bouwnummer 11

Woningoppervlakte: 39 m²



TWEE ONDER EEN KAP WONING BLOK 3

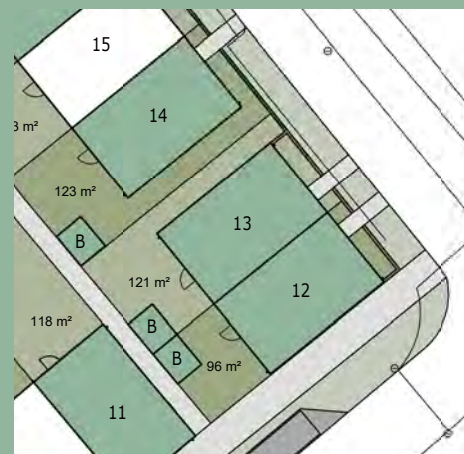


Bouwnummer 12: 95 m²

BOUWNUMMER 12

Deze praktische twee onder een kap woning heeft aan de voorzijde de keuken en aan de achterzijde een open woon- en eetkamer met deur naar de tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers (waarvan een voorzien van een frans balkon), een badkamer en een afgesloten berging/technische ruimte. De genummerde parkeerplaats ligt aan de achterzijde in het hofje.

BLOK 3

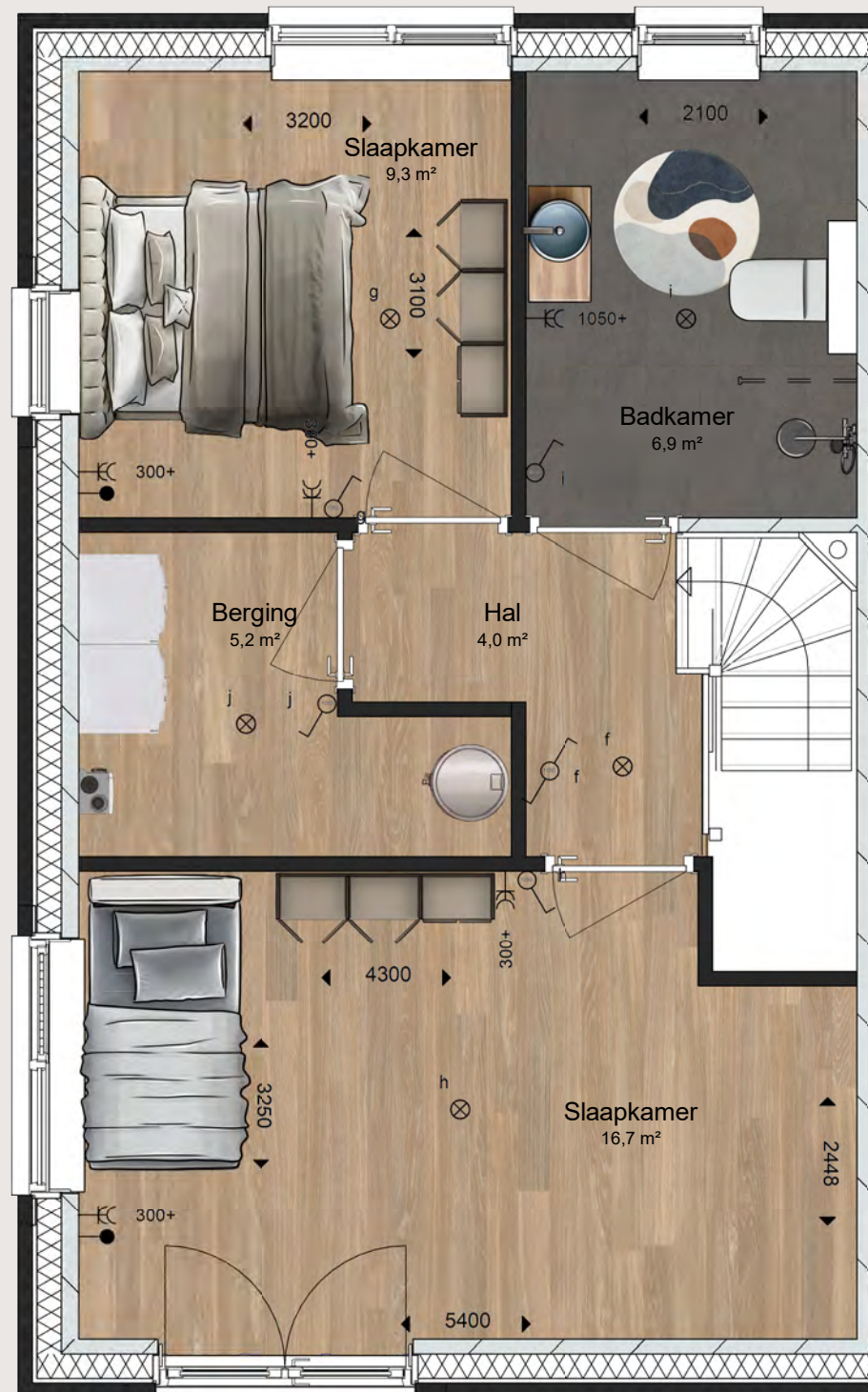


Begane grond
Woningoppervlakte: 48 m²

Eerste verdieping

Bouwnummer 12

Woningoppervlakte: 47 m²



TWEE ONDER EEN KAP WONING BLOK 3

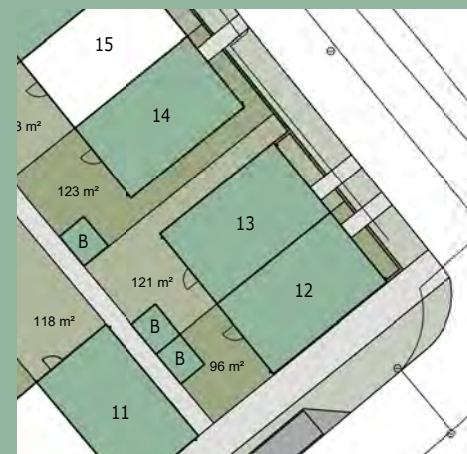


Bouwnummer 13: 95 m²

BOUWNUMMER 13

Deze praktische twee onder een kap woning heeft aan de voorzijde de keuken en aan de achterzijde een open woon- en eetkamer met deur naar de tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers (waarvan een voorzien van een frans balkon), een badkamer en een afgesloten berging/technische ruimte. De genummerde parkeerplaats ligt aan de achterzijde in het hofje.

BLOK 3



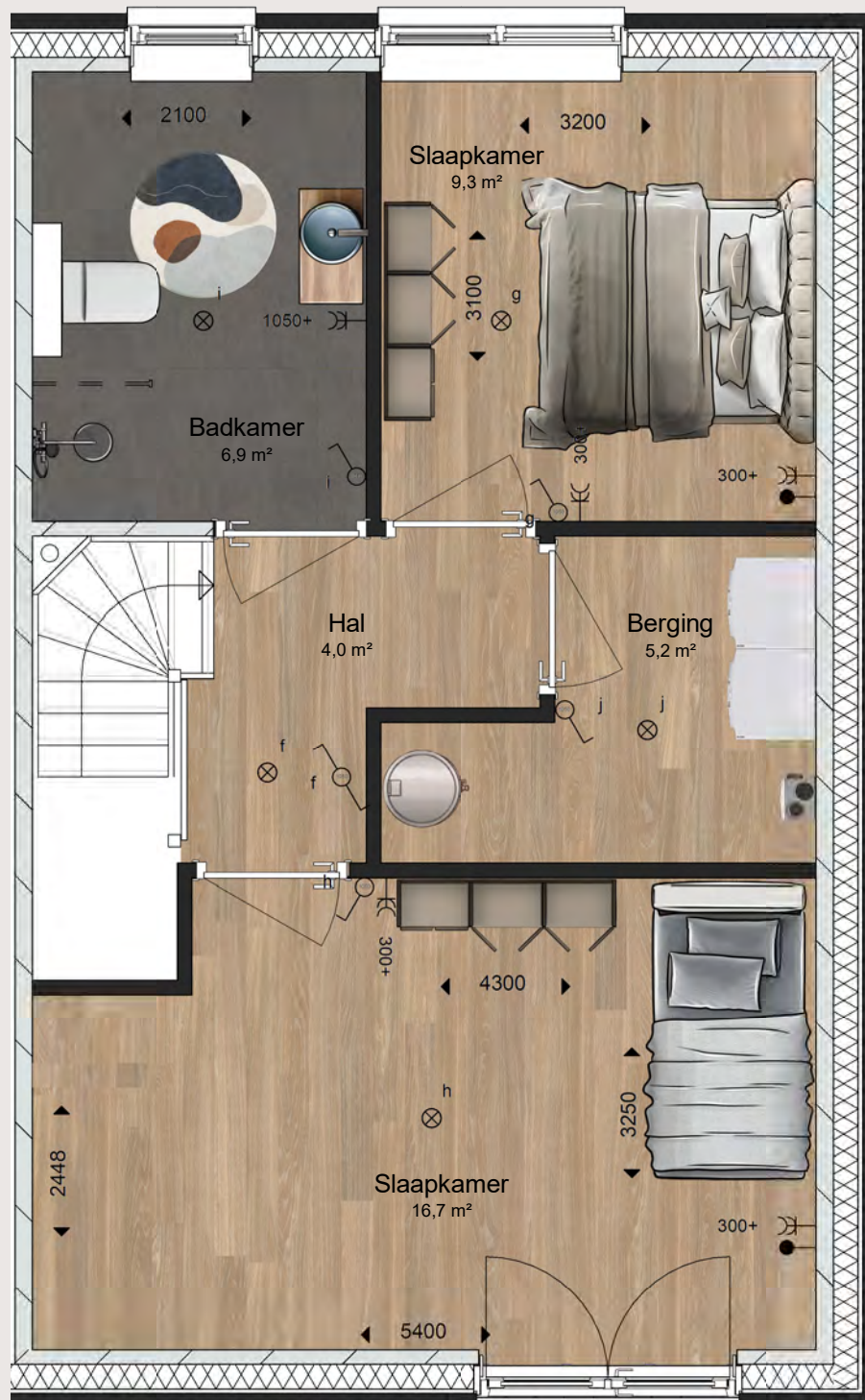
Begane grond

Woningoppervlakte: 48 m²

Eerste verdieping

Bouwnummer 13

Woningoppervlakte: 47 m²



HOEKWONING BLOK 4



Bouwnummer 14: 84 m²

BOUWNUMMER 14

Deze praktische hoekwoning heeft aan de voorzijde de keuken en aan de achterzijde een open woon- en eetkamer met deur naar de tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers met dakkapel, een badkamer en een afgesloten berging/technische ruimte. De genummerde parkeerplaats ligt aan de achterzijde in het hofje.

BLOK 4

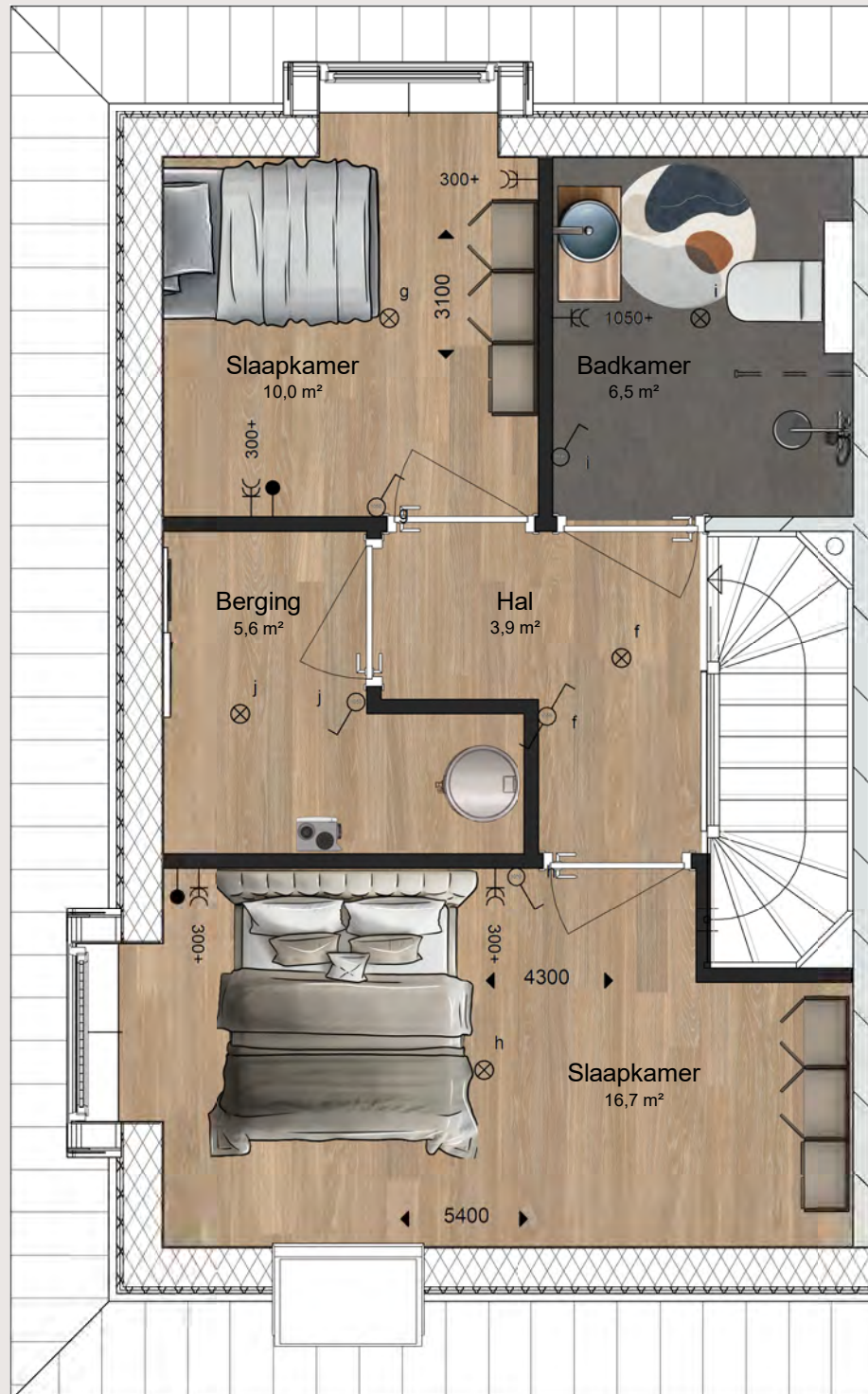


Begane grond
Woningoppervlakte: 48 m²

Eerste verdieping

Bouwnummer 14

Woningoppervlakte: 36 m²



TUSSENWONING BLOK 4

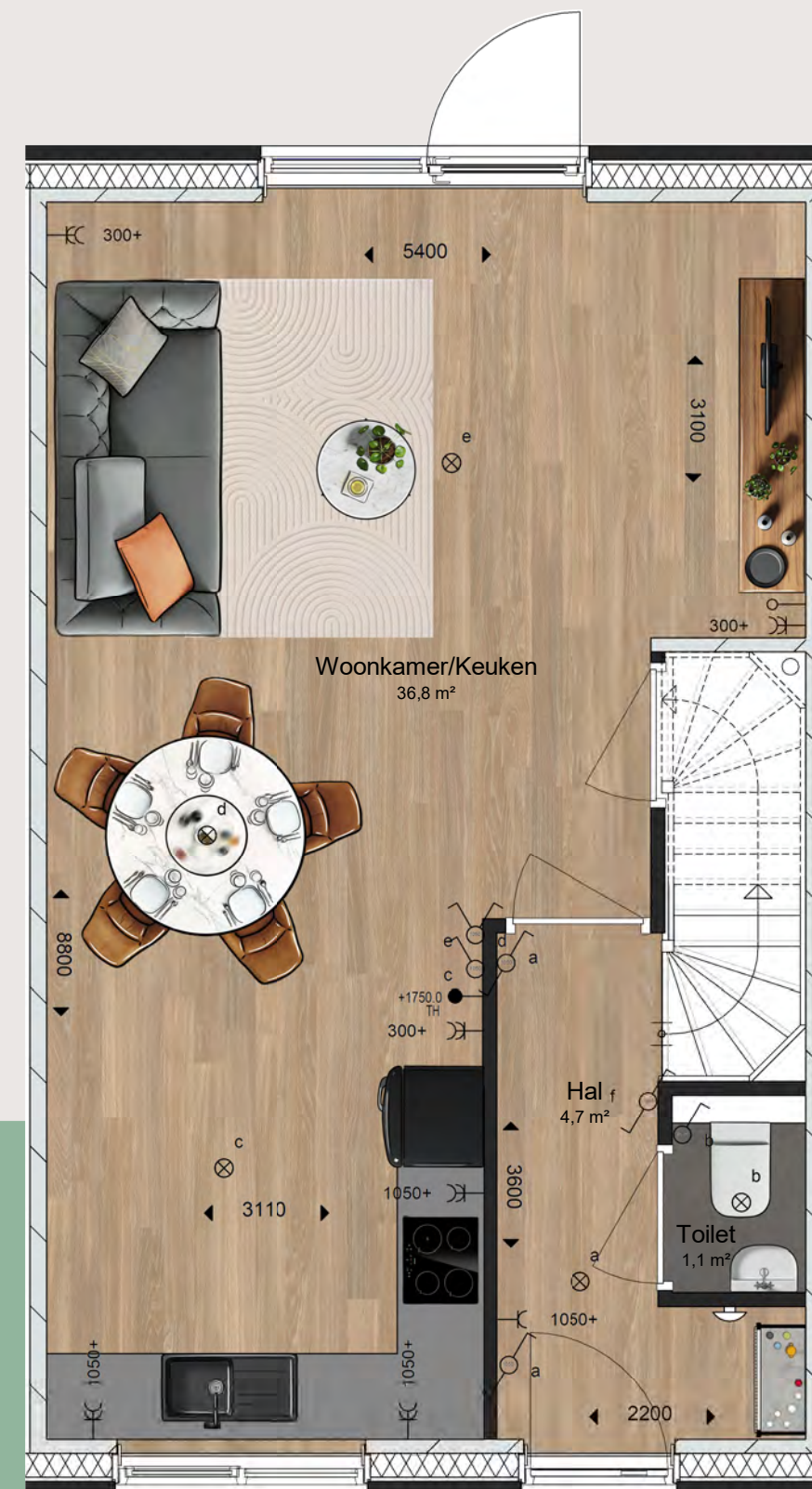


Bouwnummer 15: 88 m²

BOUWNUMMER 15

Deze praktische tussenwoning heeft aan de voorzijde de keuken en aan de achterzijde een open woon- en eetkamer met deur naar de tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers (waarvan één met dakkapel), een badkamer en een afgesloten berging/technische ruimte. De genummerde parkeerplaats ligt aan de achterzijde in het hofje.

BLOK 4



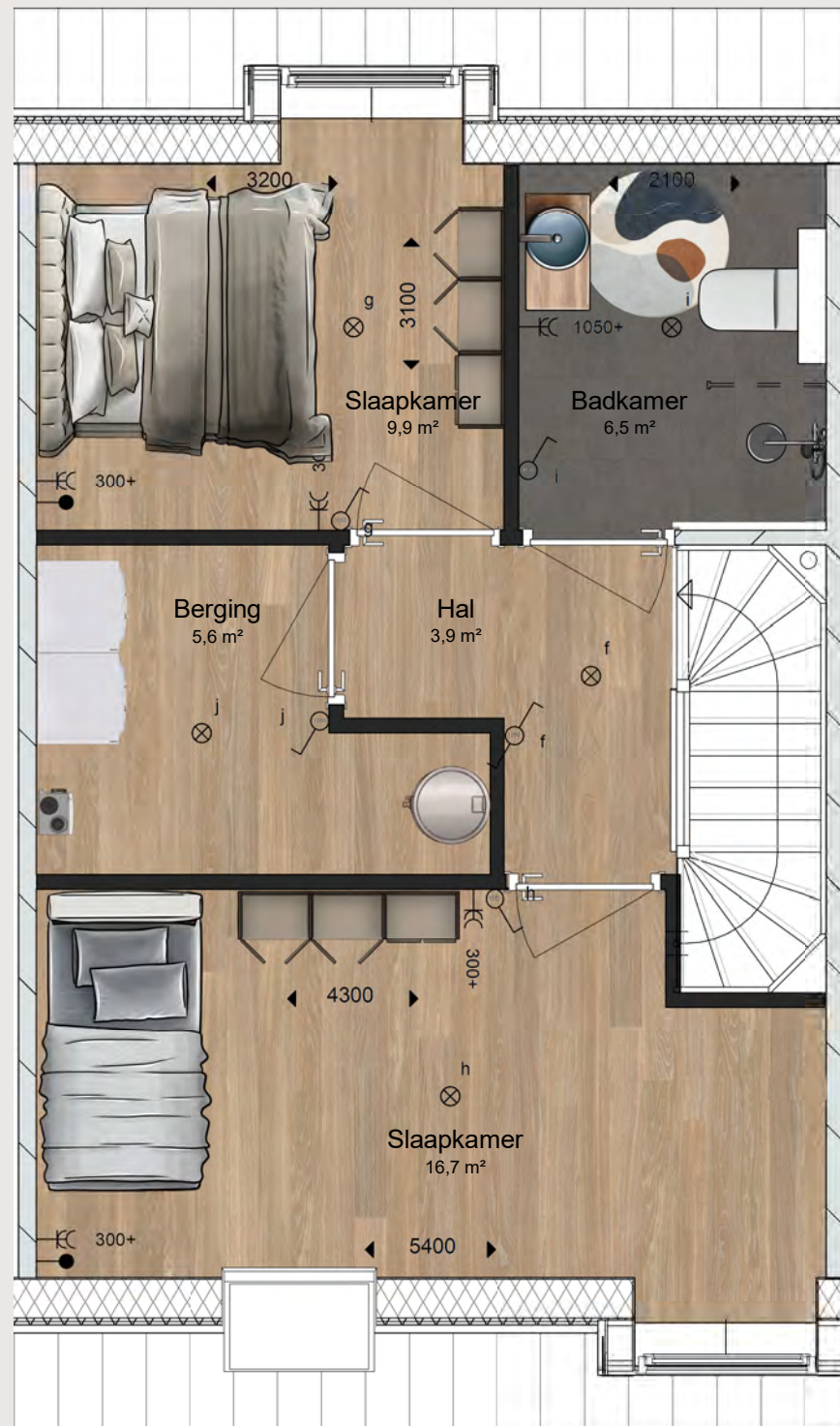
Begane grond

Woningoppervlakte: 47 m²

Eerste verdieping

Bouwnummer 15

Woningoppervlakte: 41 m²



HOEKWONING BLOK 4

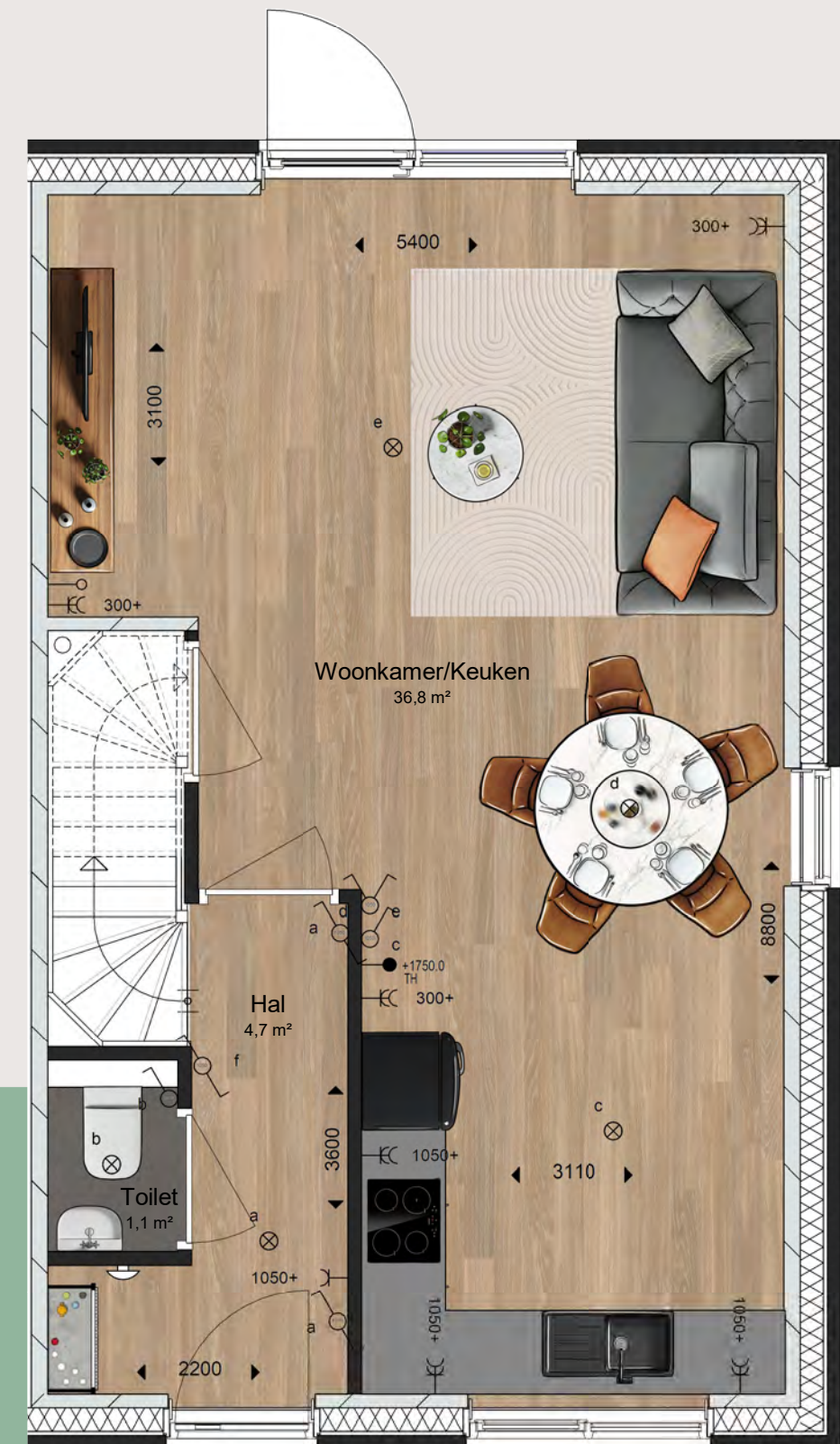


Bouwnummer 16: 84 m²

BOUWNUMMER 16

Deze praktische hoekwoning heeft aan de voorzijde de keuken en aan de achterzijde een open woon- en eetkamer met deur naar de tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers met dakkapel, een badkamer en een afgesloten berging/technische ruimte. De genummerde parkeerplaats ligt aan de achterzijde in het hofje.

BLOK 4



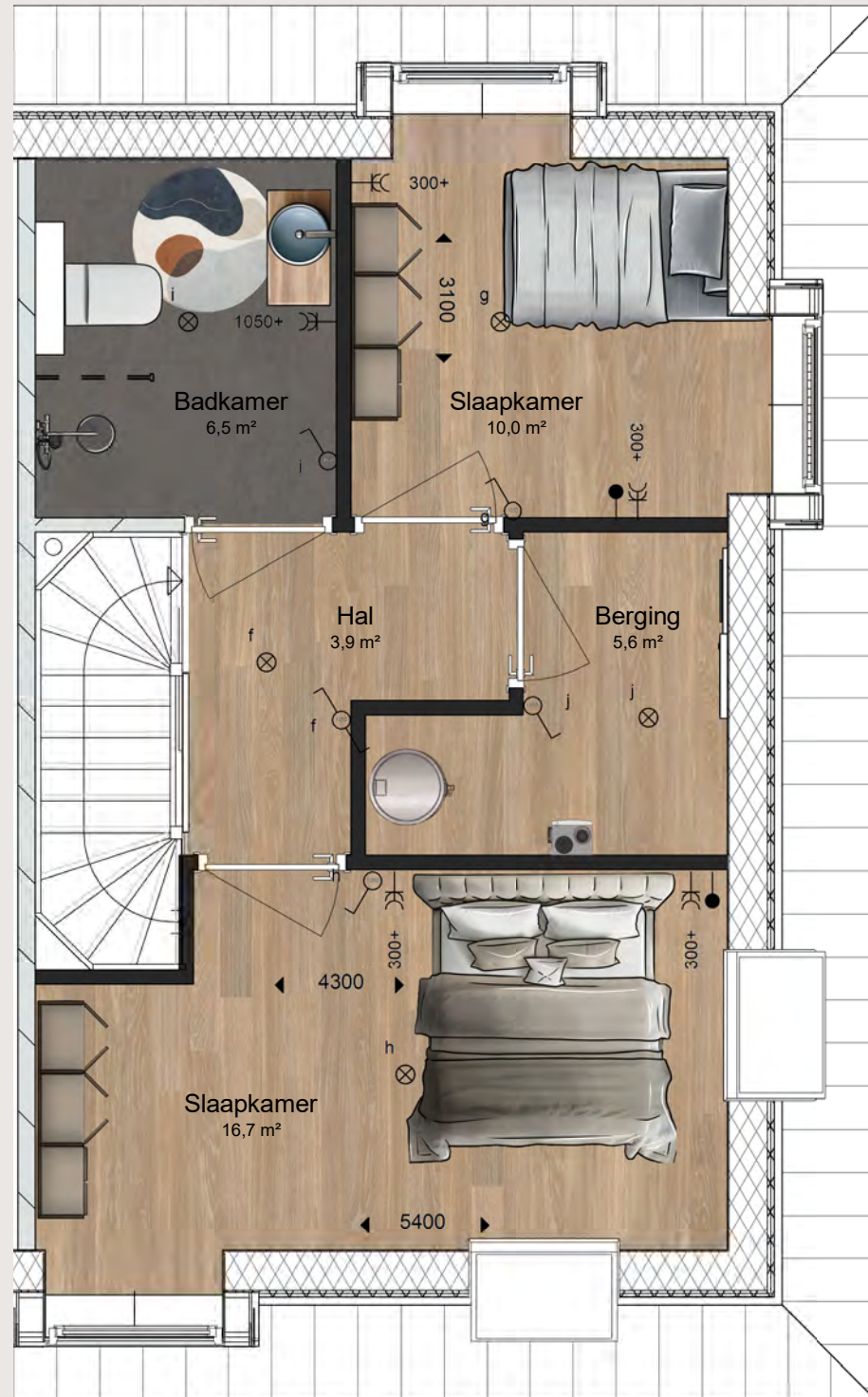
Begane grond

Woningoppervlakte: 48 m²

Eerste verdieping

Bouwnummer 16

Woningoppervlakte: 36 m²

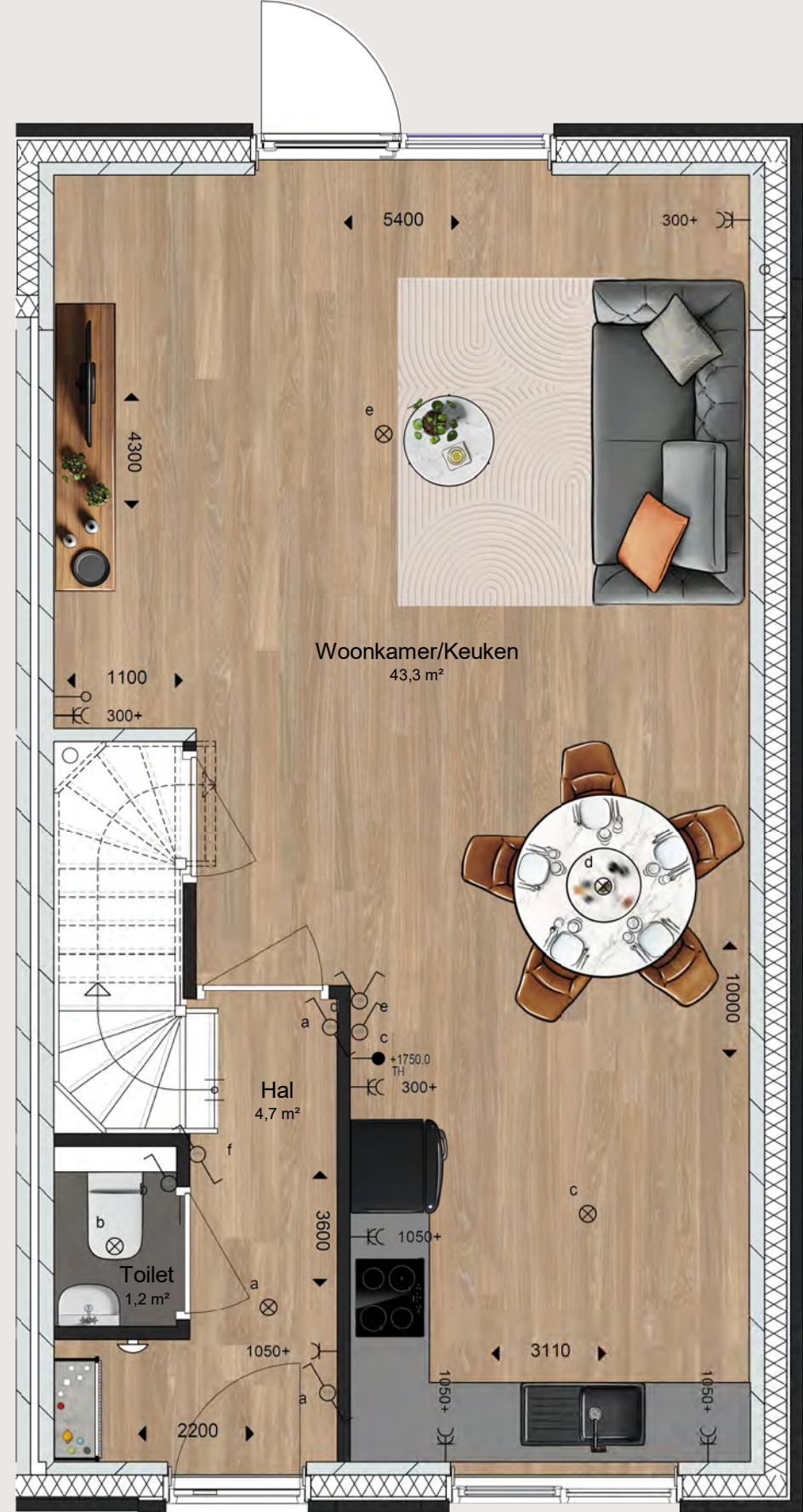


OPTIE 1,2m UITBOUW BLOK 1



Begane grond

OPTIE 1,2m UITBOUW BLOK 3



Begane grond

OPTIE 1,2m UITBOUW BLOK 4



OPTIE 2,4m UITBOUW BLOK 2
alleen mogelijk bij bouwnummer 7
t/m 11



OPTIE 2,4m UITBOUW BLOK 2
alleen mogelijk bij bouwnummer 7
t/m 11



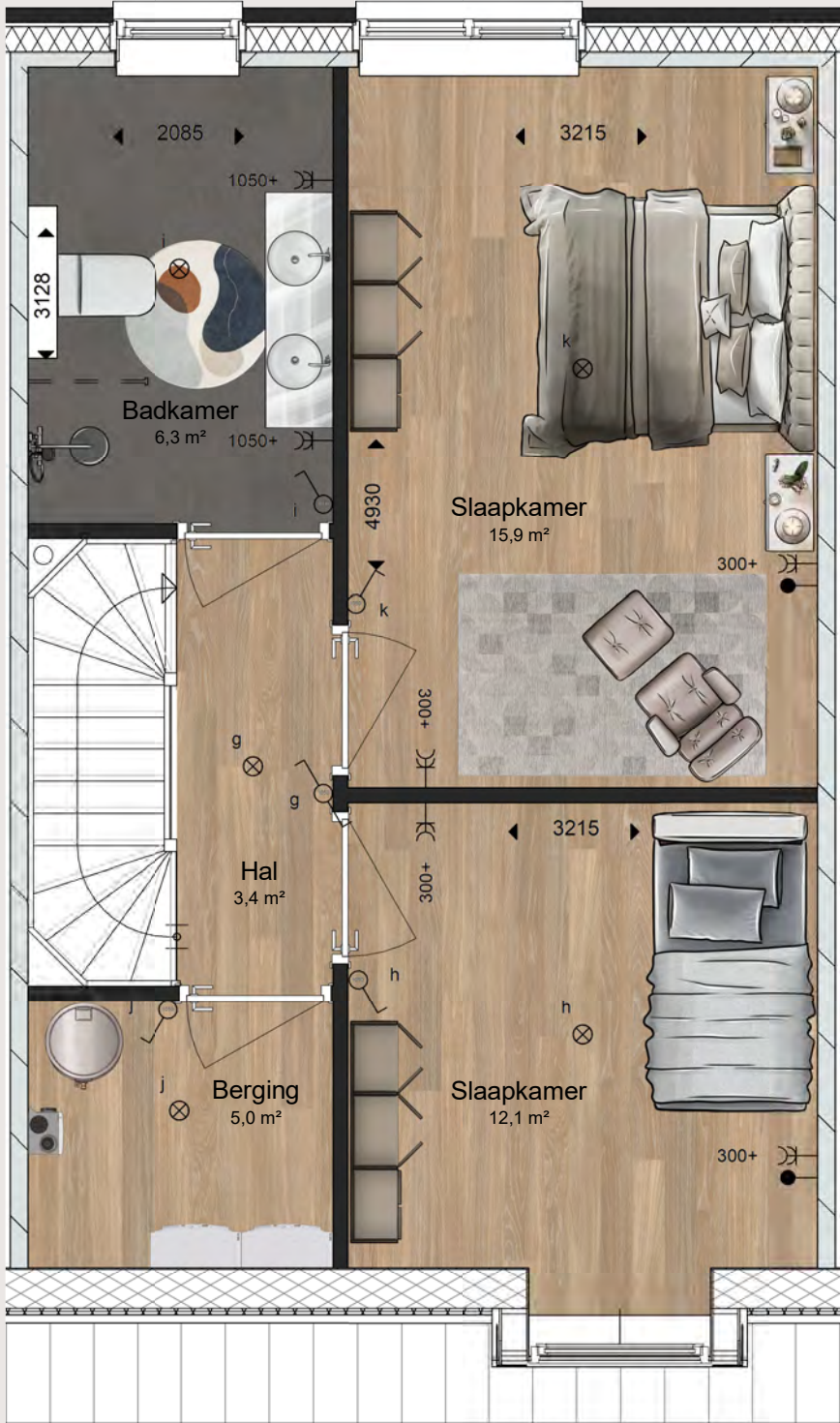
Begane grond

OPTIE SENIORENWONING BLOK 1



Eerste verdieping

OPTIE SENIORENWONING BLOK 1



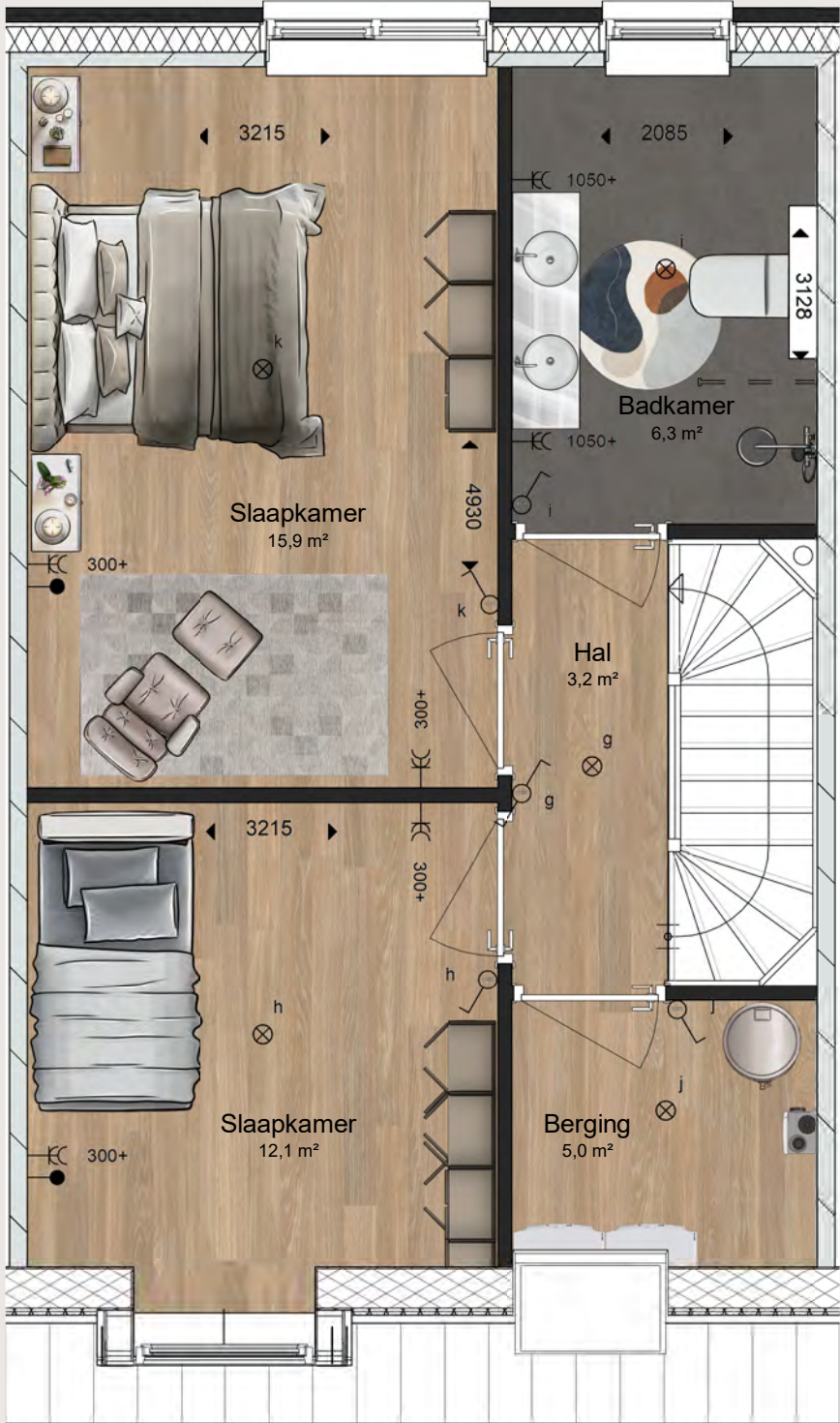
Begane grond

OPTIE SENIORENWONING BLOK 2



Eerste verdieping

OPTIE SENIORENWONING BLOK 2



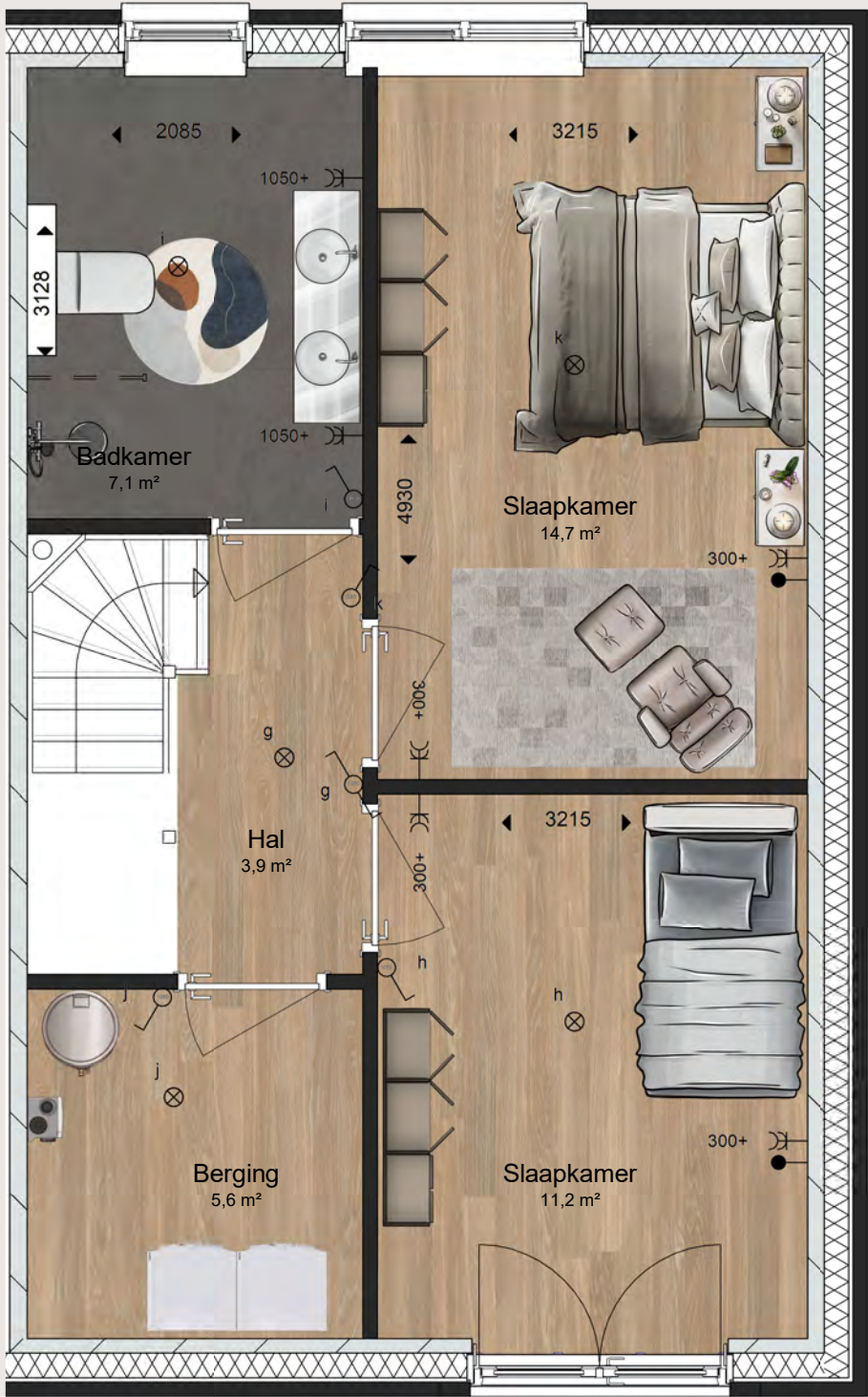
Begane grond

OPTIE SENIORENWONING BLOK 3



Eerste verdieping

OPTIE SENIORENWONING BLOK 3



OPTIE SENIORENWONING BLOK 4



Begane grond

OPTIE SENIORENWONING 1,2m UITBOUW BLOK 1



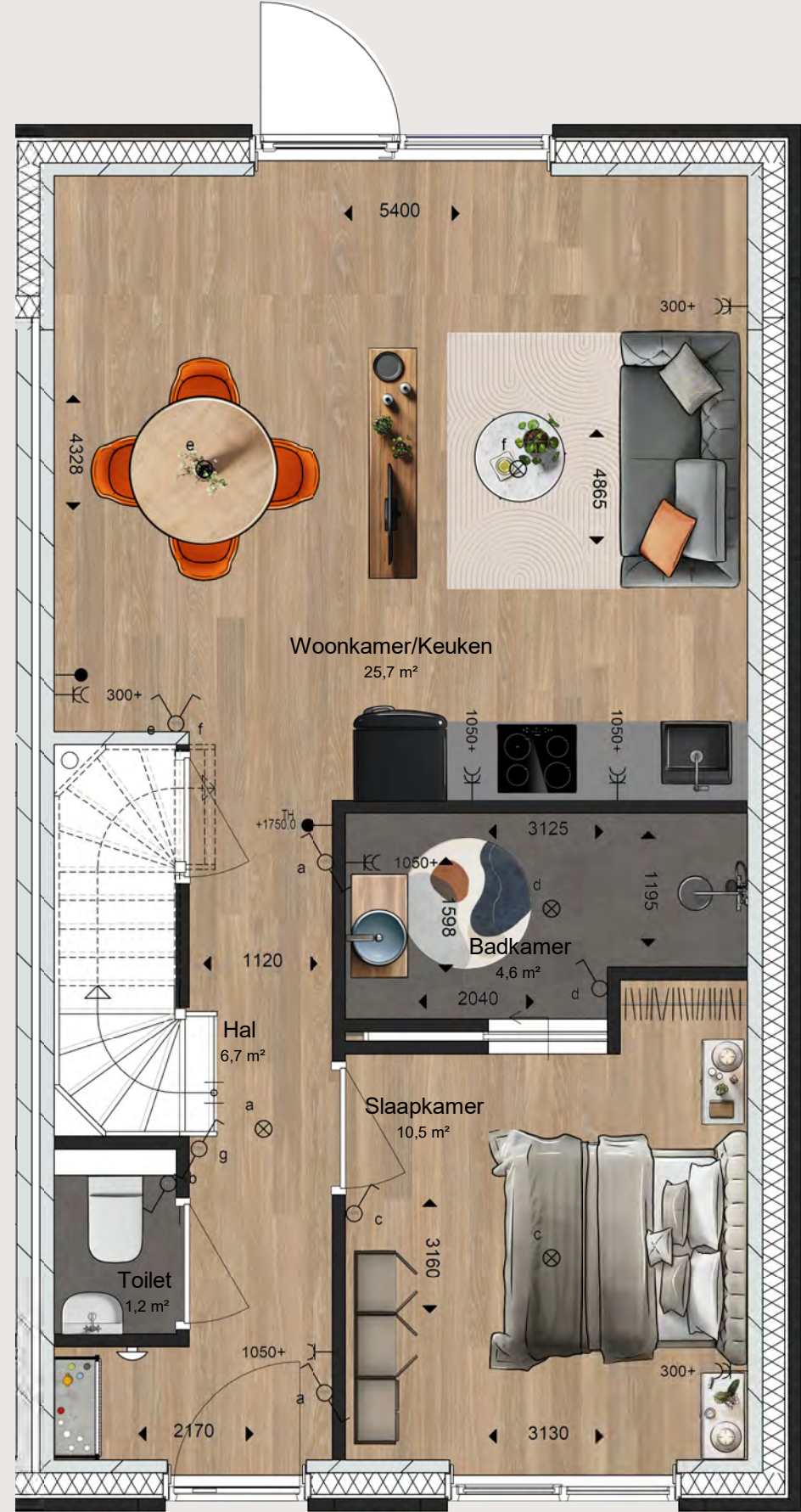
Begane grond

OPTIE SENIORENWONING 1,2m UITBOUW BLOK 2



Begane grond

OPTIE SENIORENWONING 1,2m UITBOUW BLOK 3



Begane grond

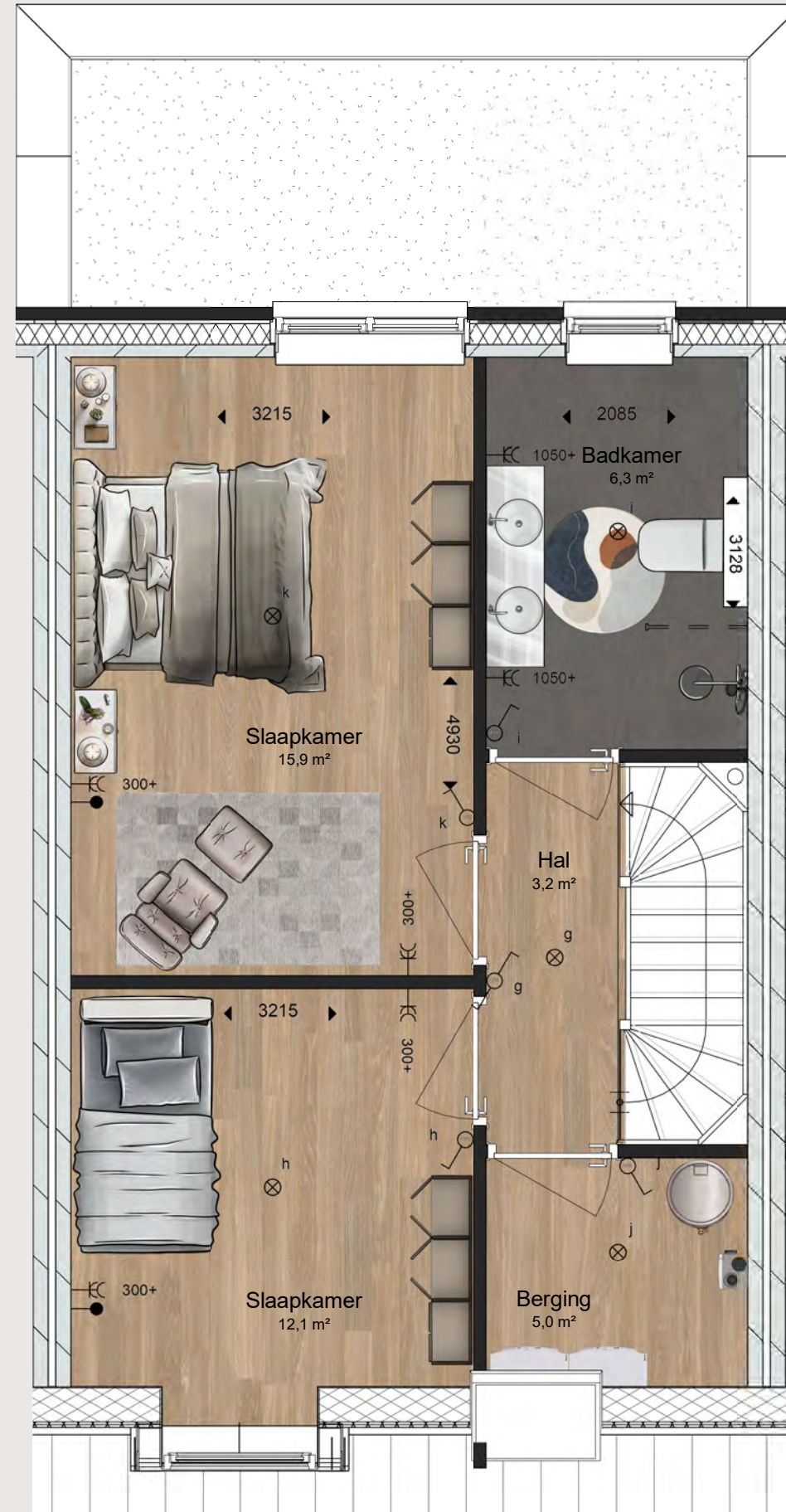
OPTIE SENIORENWONING 1,2m UITBOUW BLOK 4



OPTIE SENIORENWONING 2,4m UITBOUW BLOK 2
alleen mogelijk bij bouwnummer 7
t/m 11



OPTIE SENIORENWONING 2,4m UITBOUW BLOK 2
alleen mogelijk bij bouwnummer 7
t/m 11



TECHNISCHE UITGANGSPUNTEN

EXTERIEUR

ONDERDEEL

MATERIAAL

KLEUR

GEVELS

HELMERSHOF

Opgaande gevelvlakken blok 1 en 3
Opgaande gevelvlakken blok 4
Opgaande gevelvlakken blok 1
voeg opgaande gevelvlakken
afwerking opgaande gevelvlakken
Plint
Plint

Hekwerk
Dakkapel elementen
Kozijnen
Draaiende delen
Voordeur
Overige deuren
Dakbedekking
Goot
HWA's
Dakrandafwerking
Dakrand

metselwerk
metselwerk
metselwerk
voeg
keimwerk
staand metselwerk
staand metselwerk

staal
zinklook
hout
hout
hout
hout
keramische dakpan
mastgoot op metselwerk
zink

gronings rood
wit
bruin
grijs
wit
gronings rood
donker rood

zwartgrijs
wit/grijs
zwartgrijs
zwartgrijs
zwartgrijs
zwartgrijs
blauwgesmoord
lichtgrijs

wit
lichtgrijs

CONTACTGEGEVENS

Ontwikkelaar en verkoop:

Domi projecten BV.
Postbus 4154
7320 AD Apeldoorn

info@domiprojecten.nl



Disclaimer:

Deze brochure is met zorg samengesteld. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken voor (maat)afwijkingen en/of wijzigingen en eventuele druk- en zetfouten. Impressies, plattegronden, maatvoering en teksten zijn om een indruk te geven van het beoogde eindresultaat en kunnen kopersopties omvatten die geen onderdeel uitmaken van de basiswoning. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.