

Prijslijst Helmershof

Werfkade te Hoogezand



WONINGEN BOUWBLOK 1 MET PARKEERPLAATS



Bwnr	Woningsoort	Prijs V.O.N.	Perceel m ²	Parkeren	GO M ²	BVO M ²
1	Hoek	€ 272.000,00	115	mandeling terrein	87	114
2	Tussen	€ 272.000,00	111	mandeling terrein	91	109
3	Tussen	€ 272.000,00	108	mandeling terrein	91	109
4	Hoek	€ 272.000,00	107	mandeling terrein	87	114

WONINGEN BOUWBLOK 2 MET PARKEERPLAATS

Bwnr	Woningsoort	Prijs V.O.N.	Perceel m ²	Parkeren	GO M ²	BVO M ²
5	Hoek	€ 339.945,00	135	mandeling terrein	87	114
6	Tussen	€ 337.350,00	84	mandeling terrein	91	109
7	Tussen	€ 347.211,00	126	mandeling terrein	91	109

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst, met prijspeil 1-8-2026, kunnen geen rechten worden ontleend.

Prijslijst Helmershof

Werfkade te Hoogezand

WONINGEN BOUWBLOK 2 MET PARKEERPLAATS



Bwnr	Woningsoort	Prijs V.O.N.	Perceel m²	Parkeren	GO M²	BVO M²
8	Tussen	€ 347.211,00	124	mandeling terrein	91	109
9	Tussen	€ 347.211,00	119	mandeling terrein	91	109
10	Tussen	€ 347.211,00	116	mandeling terrein	91	109
11	Hoek	€ 351.882,00	118	mandeling terrein	87	114

WONINGEN BOUWBLOK 3 MET PARKEERPLAATS



Bwnr	Woningsoort	Prijs V.O.N.	Perceel m²	Parkeren	GO M²	BVO M²
12	Twee onder een kap	€ 363.300,00	96	mandeling terrein	95	114
13	Twee onder een kap	€ 372.642,00	121	mandeling terrein	95	114

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst, met prijspeil 1-8-2026, kunnen geen rechten worden ontleend.

Prijslijst Helmershof

Werfkade te Hoogezand

WONINGEN BOUWBLOK 4 MET PARKEERPLAATS



Bwnr	Woningsoort	Prijs V.O.N.	Perceel m ²	Parkeren	GO M ²	BVO M ²
14	Hoek	€ 360.186,00	123	mandeling terrein	84	114
15	Tussen	€ 354.996,00	93	mandeling terrein	88	109
16	Hoek	€ 360.186,00	130	mandeling terrein	84	114

PARKEERPLAATSEN

Parkeerplaatsnr's	Prijs per parkeerplaats V.O.N.	m ² per parkeerplaats
17 t/m 22	€ 5.000,00	12,5

Inbegrepen in V.O.N-prijzen:

- koopsom
- aanneemsom
- notariskosten t.b.v. levering
- aansluitkosten water, riolering en elektra
- Woningborg-garantie/ Bouwgarant
- OVB/BTW; eventuele wijzigingen in het OVB-/BTW-tarief worden doorgerekend

Niet inbegrepen in de V.O.N-prijzen:

- de kosten van financiering, te weten afsluitkosten en kosten hypotheekakte
- de zakelijke lasten vanaf juridische overdracht
- rente over vervallen termijnen
- rente over de grondkosten vanaf datum van overdracht

Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst, met prijspeil 1-10-2026, kunnen geen rechten worden ontleend.